

STADT LEIPZIG

02.06.2025

Ortschaftsrat Lützschenen-Stahmeln

VIII. Wahlperiode

S I T Z U N G S P R O T O K O L L 06/2025

der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lützschenen-Stahmeln

am Montag, 02.06.2025, 18:30-19.30 Uhr, in Lützschenen-Stahmeln,

im Leipzig Hotel Lützschenen

Anwesenheit:

Vorsitz:

Eva-Maria Schulze BI 1990 anwesend

reguläre Mitglieder:

Uta Fleischhauer	BI 1990	anwesend
Karsten Fiedler	AfD	anwesend.
Jens Köhler	SPD	anwesend
Katharina Krumbiegel-Ditter	Bündnis 90/Die Grünen	anwesend
Hendrik Kühne	BI 1990	anwesend
Freiherr Hubertus von Erffa	BI 1990	anwesend
Margitta Ziegler	BI 1990	anwesend

Öffentlicher Teil ab 18.30 Uhr

Gäste:

Stefanie Wirkner, Mitarbeiterin Stadtplanungsamt der Stadt Leipzig,
Heiko Leisten, Geschäftsführer der Firma Hildebrandt und Partner, Leipzig

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Die Ortsvorsteherin Frau Schulze eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gäste, die Mitglieder des Ortschaftsrates und den Protokollanten.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Tagesordnung, der Beschlussfähigkeit

Es sind 7 von 7 Ortschaftsräten und die Ortsvorsteherin Frau Schulze anwesend.
Der Ortschaftsrat ist gemäß § 39 Sächsische Gemeindeordnung beschlussfähig.
Da es keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt, wird die Tagesordnung, so wie veröffentlicht festgestellt.

TOP 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 05.05.2025,

Beschluss 21/06/25 zur Feststellung des Protokolls vom 05.05.2025:

Der Ortschaftsrat Lützschenen Stahmeln bestätigt und stellt das Protokoll der letzten Sitzung vom 05.05.2025 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

(Acht ja/kein Nein/keine Enthaltung)

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung zur Flächennutzungsplan-Änderung Vorlage VIII-DS-00107 für den Bereich „Radefelder Allee West“, Stadtbezirk Nordwest; Ortsteil Lützschen-Stahmeln: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Frau Stefanie Wirkner vom Stadtplanungsamt stellt die Flächennutzungsplanänderung des Gebietes Radefelder Allee West vor.

Die Notwendigkeit der Nutzungsänderung ergibt sich daraus, dass der Flughafen keinen Anspruch mehr auf das Gebiet erhebt, das heißt es nicht nutzen will.

Deshalb wird es als Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Leipzig ausgewiesen.

Der Antrag des Ortschaftsrates aus der letzten Ortschaftsratssitzung (Beschluss 20/05/25) um Erweiterung des Plangebietes wurde vom Stadtrat genehmigt, so dass auch diese südliche Fläche in den Flächennutzungsplan einbezogen wird.

Der Ortschaftsrats Lützschen-Stahmeln beschließt zur **Beschlussvorlage VIII-DS-00107** folgendes:

Beschluss 22/06/25

Der Ortschaftsrat Lützschen-Stahmeln stimmt der vorgeschlagenen Flächennutzungsplanänderung VIII-DS-00107 für den Bereich „Radefelder Allee West“ zu.

Votum:

8/0/0 (Acht ja/kein Nein/keine Enthaltung)

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung zur Vorlage VIII-DS-00383: Schulentwicklungsplan der Stadt Leipzig - Fortschreibung 2024,

Die Ortsvorsteherin trägt vor, dass in der Fortschreibung des Schulentwicklungsplanes 2024 der Neubau der Grundschule Lützschen-Stahmeln weiterhin vorgesehen ist.

Es wird bis 2029/30 eine 2,5 zügige Schule mit Sporthalle und Hort an dem bereits bekannten Standort zwischen Lützschen-Stahmeln realisiert.

Beschluss 23/06/25

Der Ortschaftsrat Lützschen-Stahmeln stimmt der Vorlage VIII-DS-00383: Schulentwicklungsplan der Stadt Leipzig - Fortschreibung 2024 zu.

Votum:

8/0/0 (Acht ja/kein Nein/keine Enthaltung)

TOP 6 Dipl. Kfm Dipl. Jur. Heiko Leisten, Firma Hildebrand und Partner GmbH gibt Informationen zum Thema „Wohngebiet zur Alten Brauerei“,

Herr Heiko Leisten berichtet, dass die Firma Hildebrand und Partner das Projekt des Wohngebietes „Zur alten Brauerei“ seit 8 Jahren voran treibt und mittlerweile die Bauarbeiten in vollem Gange sind. Es werden insgesamt 46.000 qm Wohnfläche mit einem Investitionsvolumen von 300 Mio € geschaffen.

Der Bau wird in 3 Bauabschnitte unterteilt, die jeweils 2026, 2027 und 2028 fertig gestellt sein sollen.

Die Gestaltung der Außenanlagen wird 2029 abgeschlossen sein.
Angaben zu Verkaufs- und Miet-Preisen kann er jetzt noch nicht machen, da die sogenannte Vorverkaufsphase erst begonnen hat. Es sind Wohnungen in allen Größenordnungen geplant.
Zu jeder Wohnung ist ein TG-Stellplatz geplant.
Das Wohngebiet wird offen und für alle zugänglich sein.
Es ist auch geplant Gastronomie anzusiedeln.

**TOP 7 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025,
einschließlich der Vergabe der Zusatzmittel von 2.555,40 €,**

In Ergänzung zum Beschluss 16/03/25 sind Beschlüsse des Ortschaftsrates zu den beantragten Mitteln einzelner Maßnahmen der Vereine erforderlich, da die ursprünglichen Anträge durch Formblattanträge zu ergänzen waren, damit diese förderfähig sind. Dazu erfolgte eine Abstimmung mit Frau Stötzner von der Stadtverwaltung.
Außerdem war über die Zuweisung zusätzlicher Mittel von 2.555,40 € zu entscheiden.
Dazu wurden folgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss 24/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den KGV
Stahmeln 209 e.V.**

Der Ortschaftsrat Lützschenen Stahmeln bestätigt die Vergabe von 500,00 € für das Projekt
Diverse Vereinsfeiern
Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

**Beschluss 25/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den SV
Sternburg**

Der Ortschaftsrat Lützschenen Stahmeln bestätigt die Vergabe von 5.500,00 € für das Projekt
„100 Jahre SV-Sternburg“
Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

**Beschluss 26/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den Rugby
Verein Leipzig**

Der Ortschaftsrat Lützschenen Stahmeln bestätigt die Vergabe von 1.000,00 € für das Projekt
„Lipsiade Leipzig“
Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

**Beschluss 27/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den Rugby
Verein Leipzig für das Sommerfest**

Der Ortschaftsrat Lützschenen Stahmeln bestätigt die Vergabe von 1.000,00 € für das Projekt
„Sommerfest“
Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

**Beschluss 28/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den Rugby
Verein Leipzig für die Modernisierung der Küche**

Der Ortschaftsrat Lützschenen Stahmeln bestätigt die Vergabe von 700,00 € für das Projekt
„Modernisierung Verkaufsküche“
Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

**Beschluss 29/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den
Heimatverein für die Seniorenweihnachtsfeier**

Der Ortschaftsrat Lützschenen Stahmeln bestätigt die Vergabe von 2.200,00 € für das Projekt
Seniorenweihnachtsfeier Lützschenen-Stahmeln
Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

Beschluss 30/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den Heimatverein für das Kinderfest

Der Ortschaftsrat Lützschena Stahmeln bestätigt die Vergabe von 1.000,00 € für das Projekt Kinderfest

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

Beschluss 31/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den Heimatverein für die Pflege des Archivgutes und der Ortschronik

Der Ortschaftsrat Lützschena Stahmeln bestätigt die Vergabe von 809,40 € für das Projekt Pflege des Archivgutes der Ortschaft und der Ortschronik

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

Beschluss 32/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den KGV „Am Radefelder Weg“ für das Sommerfest

Der Ortschaftsrat Lützschena Stahmeln bestätigt die Vergabe von 500,00 € für das Projekt Sommerfest.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

Beschluss 33/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den KGV „Lindenhöhe“ für das Projekt „Förderung des gärtnerischen Lebens“

Der Ortschaftsrat Lützschena Stahmeln bestätigt die Vergabe von 350,00 € für das Projekt „Förderung des gärtnerischen Lebens“

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

Beschluss 34/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an die Ortsvorsteherin für das Projekt „Klassik am Turm“

Der Ortschaftsrat Lützschena Stahmeln bestätigt die Vergabe von 700,00 € für das Projekt „Klassik am Turm“

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

Beschluss 35/06/25 vom 02.06.2025 zur Vergabe von Brauchtumsmitteln 2025 an den Förderverein Auwaldstation „Erhöhung der Mittel für das Schlossparkfest 2025“

Der Ortschaftsrat Lützschena Stahmeln bestätigt die Vergabe zusätzlicher Mittel von 500,00 € für das Projekt „Schlossparkfest 2025“, zu den bereits bewilligten 3.500,00 €.

Gesamtsumme der Förderung 4.000,00 €

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0
(Acht ja/keine Nein/keine Enthaltung)

TOP 8 Einwohnerfragen

Der Heimatverein gibt bekannt, dass auch in diesem Jahr die Auengalerie während des Schlossparkfestes stattfinden wird.

Eine Bürgerin fragt an, ob in diesem Jahr die Brunnen in Lützschena wieder in Betrieb genommen werden. Die Ortsvorsteherin teilt mit, das notwendige Reparaturen ausgeführt und die Brunnen wieder in Betrieb genommen werden.

Eine Bürgerin hat vom MTA erfahren, dass der behindertengerechte Zugang vom „Am Brunnen“ zur Ampel gegenüber der Tankstelle nächstes Jahr wieder neu hergestellt wird.

Ein Bürger beschwert sich darüber, dass das Schnittgut von der Mahd im Heidegraben liegen bleibt und bei Regen die Ablaufgitter verstopft.

Bürgerseitig wird darauf hingewiesen, dass die Straßeneinläufe in der Straße am kleinen Poetenweg verstopft sind und gereinigt werden müssen.

TOP 9 Sonstiges

Die Ortsvorsteherin berichtet:

Die Abnahme des 1. Bauabschnittes mit Fitnesspfades am Jägergraben soll am 18.Juni 2025 10.00 Uhr stattfinden.

Am 03.06.2025 findet eine Bürgerbeteiligung zur Neugestaltung des Spielplatzes am Stahmelner Anger statt. Die Erneuerung bzw. Umgestaltung soll 2026 beginnen.

Zur Verbesserung des Spielplatzes für den Hort am Bildersaal sind Investitionen erforderlich, die erst eingeplant werden müssen.

Als vorübergehende Maßnahme zur Verbesserung wird die Verlegung des Fußballfeldes an eine andere Stelle des Platzes vorgeschlagen.

Die Grundsteinlegung für die Endmontagelinie des 40-sitzigen Turboprop-Flugzeuges der Deutsche Aircraft fand am 30.05.2025 am Flughafen Leipzig/Halle statt.

Die Airline Marabu hat sich am Flughafen angesiedelt und bietet neue Kurz- und Mittelstrecken an.

Am 25. und 26.07.2025 findet wieder das Sommerkino am Bismarckturm und davor die Veranstaltung Klassik am Turm statt. Das Mondena Quartet wurde wieder verpflichtet.

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am 30.06.2025 ab 18.30 Uhr im Leipzig Hotel in Lützschenen statt.

Dauer der Sitzung: 18:30– 20.00 Uhr, Anwesenheit Ortschaftsrat 8 von 8 Mitgliedern.

Eva-Maria Schulze
Ortsvorsteherin

Peter Sack
Protokollant